

Společnost TRADE REALITY s.r.o.se sádlm Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soud V Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronické aukce číslo: 1800167

Vyhlašovatelé aukce: **Pavel Němec, bytem Plzeňská 348/54, Smíchov, 15000 Praha 5
Jan Pražák, Východní 3305, 407 47 Varnsdorf**

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: 23 bytových jednotek v Bytovém domě

Odhad ceny: 5.470.000,- Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 1.700.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 250.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1800167 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 14.03. 2018 od 14:00

Datum ukončení aukce: **14.03. 2018 do 15:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legii 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **14.03.2018 do 13:00.**

Termín pro složení aukční jistoty: **14.03.2018 do 13:00**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Soubor 23 bytů v bytovém domě č.p. 2764, 407 47 Varnsdorf

Údaje podle katastru nemovitostí:

[Bytová jednotka č. 2764/1 v bytovém domě č.p. 2764](#)

[Bytová jednotka č. 2764/4 v bytovém domě č.p. 2764](#)

[Bytová jednotka č. 2764/5 v bytovém domě č.p. 2764](#)

[Bytová jednotka č. 2764/11 v bytovém domě č.p. 2764](#)

[Bytová jednotka č. 2764/12 v bytovém domě č.p. 2764](#)

[Bytová jednotka č. 2764/15 v bytovém domě č.p. 2764](#)

[Bytová jednotka č. 2764/17 v bytovém domě č.p. 2764](#)

[Bytová jednotka č. 2764/21 v bytovém domě č.p. 2764](#)

[Bytová jednotka č. 2764/23 v bytovém domě č.p. 2764](#)

Bytová jednotka č. 2764/25 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/28 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/30 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/32 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/33 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/34 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/38 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/43 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/44 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/46 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/47 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/48 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/49 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/51 v bytovém domě č.p. 2764
Společné části bytového domu č.p. 2764 podílem 10231/22834
Pozemek parc. číslo 6210 o výměře 645 m2 Zastavěná plocha a nádvoří podílem 10231/22834

Vše v obci Varnsdorf, katastrální území Varnsdorf dle LV 5733, LV5778 a LV5900 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk.

Slovní popis:

Jedná se o soubor bytů o dispozici 1x 2+1 9x 1+1 a 13x 1+kk v panelovém bytovém domě po vnější rekonstrukci, se zateplenou fasádou, zateplenou novou střechou, výměnou balkonových prvků a výměnou plastových oken. V domě též proběhla výměna rozvodů vody. V bytovém domě je nainstalován kamerový systém. Dům je napojen na centrální vytápění s dodávkami teplé a studené vody. V bytovém domě jsou nainstalovány na radiátorech měřiče tepla.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **06.03.2018 v 10:00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Žádné nejsou**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: 8.2.2018